

ДОГОВОР № 1

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ЯНАО село Белоярск улица Центральная,20

село Белоярск

« 05» сентября 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом», действующий от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ЯНАО село Белоярск улица Центральная, 20 в соответствии с договором управления многоквартирными домами муниципального образования Белоярское от 20 декабря 2012 года № 01-12, в лице генерального директора Вдовиченко Светланы Владимировны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующее на основании Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2012 года № 1128901004143, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Спектор», (ОГРН 1078901001475, место нахождения: 629001 ЯНАО г.Салехард мкр Теремки,71, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-073-20112009-890270.3 от 17 мая 2012 года выдано НП «Союзом строителей ЯНАО»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Хозяинова Петра Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2 к Договору (далее «Работы»), расположенного по адресу: улица Центральная,20 (далее «Объект»), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объекте, сооружение и демонтаж Временных зданий и сооружений, поставку Материалов, Изделий, Конструкций, Оборудования, своевременное устранение Недостатков (дефектов), сдачу Объекта по Акту о приемке законченного капитальным ремонтом объекта, выполнение обязательств в течение Гарантийного срока, выполнение иных, неразрывно связанных с капитальным ремонтом Объекта, работ.

2.2. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

2.2.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

2.2.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, Строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

2.2.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему и Проектно-сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Договора, содержащейся в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно: Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет 1 480 000,00 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч рублей), в том числе НДС - 18 % - 266 400 руб. (Двести шестьдесят шесть тысяч рублей) (в соответствии утвержденной проектно-сметной документацией).

3.2. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте, в том числе:

затраты на производство строительно-монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий, Систем и Оборудования;

19.1. Фактический адрес Заказчика: ЯНАО с.Белоярск улица Центральная, 6/11

Телефон Заказчика: 8 908 86 23805, 8 (349 93) 23 624

Факс Заказчика: 8 (349 93) 23 624

Адрес электронной почты Заказчика: svetlana_vdovichenko@mail.ru

19.2. Фактический адрес Подрядчика: ЯНАО г.Салехард, мкр.Теремки,71

Телефон Подрядчика: 9 932 25 15862

Факс Подрядчика: 8 (349 22) 48 730

Адрес электронной почты Подрядчика:

19.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) рабочий день.

20. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Уютный дом»

Почтовый адрес: 629636, Ямало-Ненецкий автономный округ, с.Белоярск ул.Центральная,6/11
тел./факс 89088623805; 8 (349 93)23 624

Юридический адрес: Ямало-ненецкий автономный округ

С.Белоярск ул.Центральная,6/11

ИНН 8908003071; КПП 890801001;

р/с 40702810500200000105

в ЗАО «Тюменьагропромбанк» с.Аксарка

БИК 047102885

к/с 30101810100000000885

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Спектор»

Почтовый адрес: 629001, Ямало-ненецкий АО Г.Салехард, мкр.Теремки, 71
89322515862, 8 (349 22)48730

Юридический адрес: Ямало-ненецкий АО

Г.Салехард, мкр.Теремки,71

ИНН 8901019562, КПП 890101001

р/с 40702810867450100432

в Западно-Сибирском Банке Сбербанка РФ

г.Тюмень

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Генеральный директор:



С.В.Вдовиченко

М.П.

Руководитель:



П.Ф.Хозяинов

М.П.

Утверждаю
Глава муниципального образования
Белоярское

Рагрин Г.И.
« _____ » _____ 2014 г.

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу:
с. Белоярск ул. Центральная д. 20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2	3,13	
2	Снятие наличников,	100 м наличников	1.06	
3	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо,	1 м3 изоляции	14.9	
4	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем	м3	15.198	
5	Наружная облицовка поверхности фронтонов в горизонтальном исполнении по деревянному каркасу (с его устройством) металлосайдингом без пароизоляционного слоя,	100 м2 поверхности облицовки	0,36	
6	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по деревянному каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки Изоспан,	100 м2 поверхности облицовки	2.98	
7	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта,	м3	0.172	
8	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием,	1 м2 проемов.	50.85	
9	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием,	1 м2 проемов.	1,89	
10	Разборка каркаса цоколя из брусьев,	100 м2 стен	0.72	
11	Разборка обшивки цоколя,	100 м2 стен	0.72	
12	Наружная облицовка поверхности цоколя в вертикальном исполнении по деревянному каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> без пароизоляционного слоя,	100 м2 поверхности облицовки	0.72	
13	Бруски обрезные хвойных пород длиной 2-6,5 м, толщиной 40-60 мм, II сорта,	м3	0.397	
14	Устройство мелких покрытий /отливы цоколя/ из металлосайдинга,	100 м2 покрытия	0.116	
15	Отлив на цоколь, длина 2 м,	шт.	30	

составила:

Ведущий специалист по управлению
муниципальным имуществом,
капитальному ремонту жилищных фондов
администрации МО Белоярское



А.К. Березовская

Начало работ:

Окончание работ: